

- a. chrániť a udržiavať predmet nájmu v riadnom stave, dbať o verejný poriadok pri užívaní predmetu nájmu
 - b. dodržiavať ustanovenia príslušných právnych predpisov vo veci bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci v zmysle Zákona NR SR č.124/2006 Z.z. v znení neskorších predpisov, ochrany pred požiarmi a požiarnej prevencie na základe Zákona NR SR č.314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi
 - c. dodržiavať v prenajatých i spoločných priestoroch zákaz fajčenia v zmysle zákona č.377/2004 Z.z. o ochrane nefajčiarov na základe vyhlášky MV SR č.121/2002 a Zákona o ochrane nefajčiarov č.465/2005 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa zákon č.377/2004 Z.z.
 - d. uhrádzať prenajímateľovi nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady vo výške a v lehote podľa tejto zmluvy
 - e. zaplatiť prenajímateľovi škody vzniknuté pri užívaní, alebo zanedbaním ochrany predmetu nájmu,
 - f. bez predchádzajúceho súhlasu prenajímateľa neprenechať predmet nájmu do podnájmu tretej osobe
 - g. na prenajatej nehnuteľnosti vykonávať len činnosti, ktoré sú v súlade s dohodnutým účelom nájmu a pri inštalácii propagačných a obdobných zariadení v prevádzke prihliadať na vhodnosť ich umiestnenia v Dome kultúry
 - h. prispôbiť sa prevádzkovej dobe Domu kultúry. Mimo tejto prevádzkovej doby sú pracovníci TV PEZINOK, s.r.o. zodpovední za odkódovanie a zakódovanie zóny“ 3“ a zóny“ 4“ signalizačného zariadenia PKC napojeného na Mestskú políciu Pezinok.
 - i. po predchádzajúcej dohode poskytnúť súčinnosť pri konaní vybraných podujatí v priestoroch Domu kultúry, vrátane úpravy otváracej doby prevádzky v prenajatých priestoroch
 - j. pri ukončení nájmu odovzdať priestor prenajímateľovi v dobrom stave a odstrániť všetky reklamy v priestore Domu kultúry i na oknách
5. Nájomca má právo:
- a. požadovať od prenajímateľa plnenia, na ktoré sa zaviazal v tejto zmluve, najmä aby premetná nehnuteľnosť bola odovzdaná v stave spôsobilom na ich užívanie v súlade s účelom nájmu
 - b. užívať prenajatú nehnuteľnosť v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve
 - c. aby mu prenajímateľ odovzdal nehnuteľnosť v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy
 - d. po predchádzajúcom schválení umiestniť na budovu Domu kultúry firemné označenie.

VIII.Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Akékoľvek zmeny viažuce sa k tejto zmluve sa môžu vykonať len písomnými dodatkami k nej.
2. Pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, platia pre nájomný pomer ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov, zvlášť ustanovenia Občianskeho zákonníka a ustanovenia zákona č.116/1990 Zb. o nájme a prenájme nebytových priestorov.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa riadene oboznámili s obsahom zmluvy a nemajú v tejto súvislosti žiadne podmienky, pripomienky ani návrhy na doplnenie. Vyhlasujú, že zmluvu uzatvorili slobodne, vážne, určito a nie pod nátlakom za nápadne