

nájomcovi, ak dôvod výpovede spočíva v hrubom porušení tejto zmluvy, najmä v porušení účelu nájmu, prípadne ak nájomca napriek výzve mešká s platením nájomného viac ako 3 mesiace.

c/ písomnou výpoveďou bez uvedenia dôvodu, danou ktoroukoľvek zmluvnou stranou, v 3-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane

#### V. Nájomné a úhrady za prevádzkové náklady

1. Dohodou zmluvných strán bolo nájomné stanovené vo výške 90,95 EUR/ mesiac. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomca bude prenajímateľovi zálohovo uhrádzať platby za prevádzkové náklady ( energie, voda, odvoz TKO, upratovanie spoločných priestorov) vo výške 110,00 EUR/mesiac. Vždy ku koncu účtovného roka vykoná prenajímateľ vyúčtovanie platieb za prevádzkové náklady.

#### VI. Splatnosť nájomného a prevádzkových nákladov

1. .Nájomné a zálohové platby za prevádzkové náklady podľa článku V. tejto zmluvy bude nájomca prenajímateľovi uhrádzať mesačne.
2. Nájomné v sume 90,95 Eur a zálohovú platbu za prevádzkové náklady vo výške 110,00 Eur bude nájomca uhrádzať prenajímateľovi vždy do 10.dňa príslušného mesiaca prevodom finančných prostriedkov na účet č.189695167/0900 vedený v SLSP a.s., pobočka Pezinok, alebo v hotovosti do pokladne prenajímateľa. Ako variabilný symbol platby bude slúžiť IČO nájomcu.
3. Pre prípad nedodržania termínu splatnosti nájomného, alebo zálohových platieb za prevádzkové náklady sa zmluvné strany dohodli, že prenajímateľ je oprávnený požadovať zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,5% z dlžnej sumy za každý deň omeškania. Tým nie je dotknuté právo požadovať zaplatenie úroku z omeškania.

#### VII. Podmienky nájmu

1. Prenajímateľ odovzdá predmet nájmu nájomcovi v stave spôsobilom na zmluvne dohodnuté užívanie a nájomca túto skutočnosť potvrdzuje.
2. Prenajímateľ má právo prostredníctvom ním poverených osôb kedykoľvek kontrolovať predmet nájmu z hľadiska jeho využívania v súlade s touto zmluvou a v prípade, že sa nájomca správa v rozpore s ustanoveniami zmluvy, žiadať od neho bezodkladnú nápravu nedostatkov a zdržanie sa protiprávneho konania. V prípade požiaru, alebo inej situácie ohrozujúcej život, zdravie alebo majetok, ktorá neznesie odklad, má prenajímateľ, alebo ním poverená osoba právo vstúpiť do prenajatých priestorov aj v neprítomnosti nájomcu. Za týmto účelom bude na vrátnici Domu kultúry umiestnený jeden kľúč od prenajatých priestorov v zapečatenej obálke. O takomto vstupe bude nájomca bezodkladne informovaný.
3. Prenajímateľ má povinnosť odovzdať nájomcovi nehnuteľnosť, ktorá je predmetom tejto zmluvy, v stave spôsobilom na riadne užívanie podľa tejto zmluvy. V prípade, že príde k zmene vlastníka predmetnej nehnuteľnosti, prevádza sa nájom na nového vlastníka a tento má povinnosť strieť práva a povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.
4. Nájomca sa ďalej zaväzuje: