

# ZMLUVA O NÁJME NEBYTOVÝCH PRIESTOROV

## I. Zmluvné strany

### 3. Prenajímateľ:

Pezinské kultúrne centrum  
v zastúpení: Ing. Ingrid Noskovičová, riaditeľka  
sídlo: Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
IČO: 42 129 168, DIČ: 2022517893  
Bankové spojenie: SLSP, a.s., pobočka Pezinok, č.ú.: 189695167/0900  
(ďalej len „prenajímateľ“)

### 4. Nájomca:

TV PEZINOK, s.r.o.  
v zastúpení: Peter Bittner, konateľ-riaditeľ  
sídlo: Holubyho 42, 902 01 Pezinok  
IČO: 35726032  
(ďalej len „nájomca“)

Uzavádzajú túto zmluvu o nebytových priestoroch za nasledujúcich podmienok:

## II. Úvodné ustanovenia

1. Mesto Pezinok je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v katastrálnom území Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, budovy súpisné číslo 114, na parcele č.5000/1, druh: zastavaná plocha a nádvorie, zapísané na LV č.4234 vedenom Katastrálnym úradom v Bratislave, správou katastra Pezinok a prenajímateľ – Pezinské kultúrne centrum - je na základe Zákona č.138/1991 Zb. par.6 správcom majetku obce.

## III. Predmet a účel nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do nájmu nehnuteľnosť v k.ú. Pezinok, obec Pezinok, okres Pezinok, nebytové priestory v budove Domu kultúry na Holubyho ulici, a to časť stavby súpisné číslo 114 na parcele č.5000/1. Predmetom nájmu sú nasledovné nebytové priestory:
  - a/ miestnosť č.303 o výmere 50 m<sup>2</sup>
  - b/ miestnosť č.304 o výmere 12 m<sup>2</sup>
  - c/ miestnosť č.308 o výmere 69,5 m<sup>2</sup>Konkrétne ide o NP na II. poschodí objektu, podľa situačného náčrtu, ktorý tvorí prílohu tejto zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou. Užívateľ bude v NP vykonávať aktivity v rámci svojho predmetu činnosti.

## IV. Doba nájmu a ukončenie nájmu

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú s účinnosťou odo dňa 1.5.2013.
2. Táto nájomná zmluva zaniká –
  - a/ dohodou zmluvných strán,
  - b/ písomnou výpoveďou danou prenajímateľom, v 1-mesačnej výpovednej lehote, počítanej od prvého dňa kalendárneho mesiaca nasledujúceho po doručení písomnej výpovede